

TOWN OF MONTVILLE EXPLANATORY TEXT
Road Improvements 2024 Project
And
Montville HS Turf and Track Replacement 2024 Project
November 5, 2024 Referendum

At its August 19, 2024 meeting, the Montville Town Council adopted appropriation and borrowing resolutions related to the **\$8,500,000 Road Improvements 2024 Project** and the **\$2,350,000 Montville HS Turf and Track Replacement 2024 Project** and voted to submit such appropriation and bond authorization resolutions to the voters of Montville for approval or disapproval at a referendum to be held in conjunction with the November 5, 2024. Pursuant to Sec. 9-369b of the Connecticut General Statutes, as amended, the Town Council authorized the Town Clerk to prepare explanatory text with respect to the two referendum questions. The explanatory text is set forth below under each of the questions. This explanatory text will be furnished to each applicant for an absentee ballot and will be made available for public distribution at early voting and at polling places. The full text of the two appropriation and bond authorization resolutions, as approved by the Town Council, is on the Town website, at www.montville-ct.org and on file and available for public inspection at the Office of the Town Clerk, Town Hall, 310 Norwich New London Turnpike, Uncasville, CT 06382, during the Town’s regular business hours.

* * * *

I. **\$8,500,000 Road Improvements 2024 Project** appropriation and bond authorization to be voted on shall be placed on the ballot under the following ballot heading:

Shall the Town of Montville appropriate \$8,500,000 for road improvement projects, including paving, reconstruction and repair of existing roads, bridges and culverts, and related drainage projects, stormwater drainage improvements, and related work, and authorize the issuance of general obligation bonds and notes in the same amount to finance said appropriation? Yes ____ No ____

This appropriation will be used for the improvement and pavement of roads throughout the Town. The specific improvements to be funded with this appropriation and bond authorization shall be determined from time to time by the Public Works Director and the Mayor. This appropriation shall be in addition to grant funding and all prior and future appropriations for said purpose.

Assuming that the Town issues 10-year bonds for the \$8,500,000 in three installments in November 2025, 2026 and 2027 at an interest rate between 2.75-3.0%, below is an estimate of the mill impact and tax impact on the median valued single-family Montville home.

Fiscal Year	Mill Rate Impact	Tax Impact on Median Home Assessment of \$150,570
FY 2025	0.02	\$3.01
FY 2026	0.23	\$34.63
FY 2027	0.44	\$66.25
FY 2028	0.62	\$93.35
FY 2029	0.60	\$90.34
FY 2030	0.58	\$87.33
FY 2031	0.56	\$84.32
FY 2032	0.54	\$81.31
FY 2033	0.52	\$78.30
FY 2034	0.50	\$75.29
FY 2035	0.49	\$73.78
FY 2036	0.32	\$48.18
FY 2037	0.16	\$24.09

Note: The amounts above are estimated and subject to change based upon market conditions.

* * * *

II. **\$2,350,000 Montville HS Turf and Track Replacement 2024 Project** appropriation and bond authorization to be voted on shall be placed on the ballot under the following ballot heading:

Shall the Town of Montville appropriate \$2,350,000 for the reconstruction and replacement of the track and turf field at Montville High School, including all related equipment, construction and reconstruction, and authorize the issuance of general obligation bonds and notes in the same amount to finance said appropriation? Yes ____ No ____

This appropriation will be used for the replacement of the turf and track at the High School located in the Town. The Facility Director or Superintendent of Schools and the Mayor are authorized to determine the scope and particulars of the project. The Facility Director or Superintendent of Schools and the Mayor may reduce or modify the scope of the project if funds are insufficient to complete the project.

Assuming that the Town issues 20-year bonds for the \$2,350,000 in one installment in November 2025 at an interest rate between 2.75-3.0%, below is an estimate of the mill impact and tax impact on the median valued single-family Montville home.

Fiscal Year	Mill Rate Impact	Tax Impact on Median Home Assessment of \$150,570
FY 2025	0.02	\$3.01
FY 2026	0.12	\$18.07
FY 2027	0.11	\$16.56
FY 2028	0.11	\$16.56
FY 2029	0.11	\$16.56
FY 2030	0.10	\$15.06
FY 2031	0.10	\$15.06
FY 2032	0.10	\$15.06
FY 2033	0.09	\$13.55
FY 2034	0.09	\$13.55
FY 2035	0.09	\$13.55
FY 2036	0.08	\$12.05
FY 2037	0.08	\$12.05
FY 2038	0.08	\$12.05
FY 2039	0.08	\$12.05
FY 2040	0.07	\$10.54
FY 2041	0.07	\$10.54
FY 2042	0.07	\$10.54
FY 2043	0.06	\$9.03
FY 2044	0.06	\$9.03
FY 2045	0.06	\$9.03

Note: The amounts above are estimated and subject to change based upon market conditions.

* * * *

The full text of said resolutions are on file and open to public inspection in the office of the Town Clerk.

The voting will be by optical scan voting machine. Those desiring to vote for a resolution shall fill in the oval under the question on the voting machine at “Yes”. Those desiring to vote against a resolution shall fill in the oval under the question on the voting machine at “No”.

Such Referendum will begin with early voting on October 21, 2024, through November 3, 2024, and the referendum will be held on November 5, 2024. The hours of voting during early voting and at said referendum and the location of the polls will be as follows:

Mon, October 21, 2024	10:00am – 6:00pm
Tues, October 22, 2024	10:00am – 6:00pm
Wed, October 23, 2024	10:00am – 6:00pm
Thurs, October 24, 2024	10:00am – 6:00pm
Fri, October 25, 2024	10:00am – 6:00pm
Sat, October 26, 2024	10:00am – 6:00pm
Sun, October 27, 2024	10:00am – 6:00pm
Mon, October 28, 2024	10:00am – 6:00pm
Tues, October 29, 2024	8:00am – 8:00pm
Wed, October 30, 2024	10:00am – 6:00pm
Thurs, October 31, 2024	8:00am – 8:00pm
Fri, November 1, 2024	10:00am – 6:00pm
Sat, November 2, 2024	10:00am – 6:00pm
Sun, November 3, 2024	10:00am – 6:00pm

Absentee ballots will be available in accordance with the law. Town Hall has been designated the central location for counting absentee ballots.

The polls will be open from 6:00 a.m. and 8:00 p.m. The polling places for the referendum are listed below:

VOTING DISTRICT	LOCATION OF POLLING PLACE
Districts 1 & 3	Town Hall Gymnasium 310 Norwich-New London Turnpike, Uncasville, CT 06382
Districts 2 & 5	Mohegan Elementary School 49 Golden Road, Uncasville, CT 06382
District 4	Montville Community Center (Fair Oaks School) 836 Old Colchester Road, Uncasville, CT 06370

Persons qualified to vote who are not electors shall vote at Town Hall Gymnasium, 310 Norwich-New London Tpke., Uncasville, CT 06382.

TEXTO EXPLICATIVO DEL PUEBLO DE MONTVILLE
Proyecto Mejoramiento de Carreteras 2024
Y

Proyecto de reemplazo del césped y la pista de la escuela secundaria Montville 2024
Referéndum del 5 de noviembre de 2024

En la reunión del 19 de agosto de 2024, el Consejo Municipal de Montville adoptó resoluciones de apropiación y préstamo relacionadas con el Proyecto de Mejores Carreteras 2024 de \$8,500,000 y el Proyecto del Reemplazo del Césped y la Pista de la Escuela Secundaria Montville 2024 de \$2,350,000 y el votó para presentar dichas resoluciones de apropiación y autorización de bonos a los votantes de Montville para su aprobación o desaprobación en un referéndum que se llevará a cabo el 5 de noviembre de 2024. De acuerdo con la Sección 9-369b de los Estatutos Generales de Connecticut, según enmendados, el Consejo Municipal autorizó al Secretario Municipal a preparar un texto explicando las dos preguntas del referéndum. A continuación, se presenta el texto explicativo de cada una de las preguntas. Este texto se proporcionará a cada solicitante de un boleto de voto ausente y estará disponible para su distribución pública en los lugares de votación. El texto completo de las dos resoluciones de autorización de apropiación y bonos, según lo aprobado por el Consejo Municipal, se encuentra en el sitio web del Municipio, en www.montville-ct.org y en forma escrita y disponible para inspección pública en la Oficina del secretario del Municipio, Ayuntamiento, 310 Norwich New London Turnpike, Uncasville, CT 06382, durante el horario comercial habitual del Municipio.

* * * *

I. \$8,500,000 Mejores Carreteras 2024 La apropiación de proyectos y la autorización de bonos para ser votados estará en el boleto electoral bajo el siguiente encabezado de votación:

¿Debería el pueblo de Montville asignar \$8,500,000 para proyectos de mejoramiento de carreteras, incluyendo pavimentación, reconstrucción y reparación de carreteras, puentes y alcantarillas existentes, y proyectos de drenaje relacionado a, mejoramiento de drenaje de aguas pluviales y trabajos relacionados, y autorizar la emisión de bonos y pagarés de obligación general por la misma cantidad para financiar dicha asignación? y Sí ____ No ____

Este crédito se utilizará para mejoramiento y pavimentación de carreteras en todo el municipio. Las obras específicas que se financiarán con esta apropiación y autorización de bonos serán determinadas por el director de Obras Públicas y el alcalde. Esta consignación se sumará a la financiación de la subvención y a todas las consignaciones anteriores y futuras destinadas a dicho fin.

Suponiendo que el Municipio emite bonos a 10 años por los \$8,500,000 en tres cuotas en noviembre de 2025, 2026 y 2027 a una tasa de interés entre 2.75-3.0%, a continuación, se muestra una estimación de la tasa impositiva y el impuesto fiscal en la vivienda unifamiliar de Montville de valor medio.

Ejercicio	Impacto de la tasa impositiva	Impuesto fiscal en la tasación mediana de la vivienda de \$150,570
FY 2025	0.02	\$3.01
FY 2026	0.23	\$34.63
FY 2027	0.44	\$66.25
FY 2028	0.62	\$93.35
FY 2029	0.60	\$90.34
FY 2030	0.58	\$87.33
FY 2031	0.56	\$84.32
FY 2032	0.54	\$81.31
FY 2033	0.52	\$78.30
FY 2034	0.50	\$75.29
FY 2035	0.49	\$73.78
FY 2036	0.32	\$48.18
FY 2037	0.16	\$24.09

Nota: Son estimados y están sujetos a cambios según las condiciones del mercado.

* * * *

II. \$2,350,000 Montville HS Césped y Reemplazo de Pista 2024. La asignación del proyecto y la autorización de bonos para ser votado se colocarán en el boleto electoral bajo el siguiente encabezado de la boleta:

¿Debería el Pueblo de Montville asignar \$2,350,000 para la reconstrucción y reemplazo del campo de atletismo y césped de la Escuela Secundaria Montville, incluyendo todo el equipo relacionado, construcción y reconstrucción, y autorizar la emisión de bonos y pagarés de obligación general por la misma cantidad para financiar dicha asignación? Sí ____ No ____

Esta asignación se utilizará para el reemplazo del césped y la pista en la escuela secundaria ubicada en el pueblo. El director de la Instalación o el superintendente de escuelas y el alcalde están autorizados a determinar el alcance y los detalles del proyecto. El director de la Instalación o el superintendente de escuelas y el alcalde pueden reducir o modificar el alcance del proyecto si los fondos son insuficientes para completarlo.

Suponiendo que el municipio emite bonos a 20 años por los \$2,350,000 en una sola cuota en noviembre de 2025 a una tasa de interés entre 2.75-3.0%, a continuación, se muestra una estimación de la tasa impositiva y el impuesto fiscal en la vivienda unifamiliar de Montville de valor medio.

Ejercicio	Impacto de la tasa de molienda	Impacto fiscal en la tasación mediana de la vivienda de \$150,570
FY 2025	0.02	\$3.01
FY 2026	0.12	\$18.07
FY 2027	0.11	\$16.56
FY 2028	0.11	\$16.56
FY 2029	0.11	\$16.56
FY 2030	0.10	\$15.06
FY 2031	0.10	\$15.06
FY 2032	0.10	\$15.06
FY 2033	0.09	\$13.55
FY 2034	0.09	\$13.55
FY 2035	0.09	\$13.55
FY 2036	0.08	\$12.05
FY 2037	0.08	\$12.05
FY 2038	0.08	\$12.05
FY 2039	0.08	\$12.05
FY 2040	0.07	\$10.54
FY 2041	0.07	\$10.54
FY 2042	0.07	\$10.54
FY 2043	0.06	\$9.03
FY 2044	0.06	\$9.03
FY 2045	0.06	\$9.03

Nota: Son estimados y están sujetos a cambios según las condiciones del mercado.

* * * *

El texto completo de dichas resoluciones está archivado y abierto a la inspección pública en la oficina del secretario del Ayuntamiento.

La votación se realizará por máquina de votación del escaneo óptico. Aquellos que deseen votar a favor de una resolución deberán llenar el óvalo debajo de la pregunta "Sí". Aquellos que deseen votar en contra de una resolución deberán llenar el óvalo debajo de la pregunta "No".

Dicho referéndum comenzará con la votación anticipada el 21 de octubre de 2024 hasta el 3 de noviembre de 2024, y el referéndum se llevará a cabo el 5 de noviembre de 2024. El horario de votación durante la votación anticipada y en dicho referéndum y la ubicación de las urnas serán los siguientes:

- lunes, 21 de octubre de 2024 10:00 a. m. – 6:00 p. m.
- martes, 22 de octubre de 2024 10:00 a. m. – 6:00 p. m.
- miércoles, 23 de octubre de 2024 10:00 a. m. – 6:00 p. m.
- jueves, 24 de octubre de 2024 10:00 a. m. – 6:00 p. m.
- viernes, 25 de octubre de 2024 10:00 a. m. – 6:00 p. m.
- sábado, 26 de octubre de 2024 10:00 a. m. – 6:00 p. m.
- domingo, 27 de octubre de 2024 10:00 a. m. – 6:00 p. m.
- lunes, 28 de octubre de 2024 10:00 a. m. – 6:00 p. m.
- martes, 29 de octubre de 2024 8:00 a. m. – 8:00 p. m.
- miércoles, 30 de octubre de 2024 10:00 a. m. – 6:00 p. m.
- jueves, 31 de octubre de 2024 8:00 a. m. – 8:00 p. m.
- viernes, 1 de noviembre de 2024 10:00 a. m. – 6:00 p. m.
- sábado, 2 de noviembre de 2024 10:00 a. m. – 6:00 p. m.
- domingo, 3 de noviembre de 2024 10:00 a. m. – 6:00 p. m.

Los boletos de voto en ausencia estarán disponibles de acuerdo con la ley. El Ayuntamiento (Town Hall) ha sido designado como el lugar central para el conteo de las boletas de voto en ausencia.

Las urnas estarán abiertas de 6:00 a.m. a 8:00 p.m. Los lugares de votación para el referéndum se enumeran a continuación:

DISTRITO ELECTORAL: LUGARES DE VOTACIÓN

Distritos 1 y 3 Gimnasio del Ayuntamiento (Town Hall)
310 Norwich-New London Turnpike, Uncasville, CT 06382

Distritos 2 y 5 Escuela Primaria Mohegan
49 Golden Road, Uncasville, CT 06382

Distrito 4 Centro Comunitario de Montville (Escuela Fair Oaks)
836 Old Colchester Road, Uncasville, CT 06370

Las personas calificadas para votar que no sean electores deberán votar en el gimnasio del Town Hall , 310 Norwich-New London Tpke., Uncasville, CT 06382.